

Białystok, dn. 15.07.2024r.

**Zespół Szkół Mechanicznych
im. Św. Józefa w Białymstoku**

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 50m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego położonego w Białymstoku, przy ul. Broniewskiego 14 (Budynek A) wyposażonego w instalacje: elektryczną, C.O., wodno-kanalizacyjną.

1.

Obiekt i jego położenie	Stawka wywoławcza miesięczna za wynajem lokalu (w zł brutto)	Wadium	Minimalna wartość postąpienia	Kaucja
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Lokal użytkowy o pow. 50 m ² przeznaczony na sklepik szkolny	2455zł	7380zł	5 zł	Równowartość 3-krotnego wylicytowanego czynszu.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.09.2024r. do dnia 31.08.2025r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 01.08.2024 r. o godz. 11.30 w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku Aula – I piętro.

4. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych, oraz dotychczasowy łączny okres najmu wyniósł co najmniej 3 lata.

4a. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu, do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać wynajmującego.

5. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku oraz na stronie internetowej www.mechaniak.com.pl

6. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium (7380 zł) przelewem na konto Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku nr 26 1240 1154 1111 0010 3578 7867 Bank PEKAO S.A. w Białymstoku, w terminie do dnia 01.08.2024 do godz. 11.30. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu.

7. Przystępujący do przetargu obowiązany jest podać odpowiednio: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, osobę prawną, nazwę przedsiębiorcy, siedzibę, nr NIP, okazać dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy (m.in. wpis do CEIDG, KRS itp.), ewentualnie pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu oferenta.

7a. Przed przystąpieniem do licytacji, przystępujący winien złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu i umowy, oraz o znanym mu stanie nieruchomości.

8. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotnego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

9. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie wyznaczonym przez Szkołę celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od jej zawarcia- w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, tel. (085) 65 12 167, lub (085) 65 12 534

DYREKTOR
Zespołu Szkół Mechanicznych
im. Św. Józefa
[Podpis]
mgr Małgorzata Kleszczewska